



Colombo Metro Region Division/ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය
Urban Development Authority/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
9th Floor, Sethsiripaya Stage 01, Battaramulla/9 මහල, සෙත්සිරිපාය පළමු අදියර, බත්තරමුල්ල
Telephone/ දුරකථන - +94 112 875 916 - 920 / +94 112 873 644 / +94 112 875 333
Extensions/ දුරකථන දිගුව
Colombo/ කොළඹ - 5102, 5103, 5104 Kaduwela/ කඩුවෙල - 5108
Dehiwala Mt. Lavinia & Boralesgamuwa/ දෙහිවල ගල්කිස්ස හා බොරැල්ල - 5111
Kolonnawa/ කොලොන්නාව - 5102 Maharagama & Kotte/ මහරගම හා කෝට්ටේ - 5105

Date/ දිනය:- _ _ / _ _ / _ _ _ _

අයදුම්කරුගේ නම: Applicant Name:	
ගොනු අංකය: Online File Number:	
අයදුම්කරුගේ දු.ක. අංකය: Applicant's contact number:	

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් පිරික්සුම් ලැයිස්තුව සඳහා
CHECK LIST FOR A BUILDING APPLICATION

	විස්තරය - Description	Check
1	සම්පූර්ණ කරන ලද විද්‍යුත් අයදුම්පත - Dully filled e-Application	
2	ප්‍රකාශනපත් Signed Declaration forms of	
	(a) අයදුම්කරු -Applicant/s	
	(b) අයිතිකරු - (අයදුම්කරු ඉඩමේ අයිතිකරු නොවන්නේ නම්) Owner/s (If the Applicant isn't the owner of the land	
	(c) සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා Qualified Persons	
	වරලත් ඉංජිනේරු - Chartered Engineer	
	වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ - Chartered Architect	
	විදුලි සෝපාන, වායු සම්කරණ, විදුලි ජනක යන්ත්‍ර, සහ පිහිනුම් තටාක සවිකිරීම් Installation of Lift/ AC/Generator and Swimming Pool (If Applicable)	
3	අයදුම්කරු ඉඩමේ අයිතිකරු නොවන්නේ නම්, ඉඩම් අයිතිකරුගේ කැමැත්ත සඳහන් ලිපිය සහ බලය පැවරුම් ලිපිය If the Applicant not owner of the land ,consent letter from owner of the land & power of attorney	
4	ජා. හැ. පිටපත් (අයදුම්කරු සහ අයිතිකරු)/ ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි සහතිකය (අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් නම්) Copy of National Identity Card(Applicant & Owner) / Business Registration Certificate (If the Applicant is a company or any other organization)	
5	අත්සන් සහිත පිටපත් 04 (CMC නම් පිටපත් 06) (පාර්ලිමේන්තුව අවට ප්‍රදේශය නම් 05) 04 Copies of Drawings with Signatures (if CMC 06 copies) (if Parliament Area 05 Copies)	
	අයදුම්කරු - Applicant/s	
	වරලත් ඉංජිනේරු - Chartered Engineer	
	වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ - Chartered Architect	
	ජලාපවහන අංශයේ අනුමැතිය (කො. ම. න. සභා ප්‍රදේශය සඳහා) Approval from Drainage Division (CMC only)	
6	අයිතිය සනාථ කිරීම් ලිපි ලේඛන Documents for ownership	
	ඔප්පු/ උසාවි තීන්දු පිටපත් - Copy of Deed / Court Decision	
	හිමිකම් සහතික - Title Certificate (If available)	
	නොපවරුම් සහතික - Non-vesting Certificate (If available)	
	හිමිකම් සහතික Ownership Certificate (If available)	
7	ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ප්‍රවේශය ඇතුළත්ව ඉඩමේ පිහිටීම දැක්වෙන දල සටහන Road Sketch to the site (Drawing or Google Map) Including access from the main road	
8	පවතින ගොඩනැගිල්ල සංශෝධනය කිරීම හෝ එකතු කිරීමක් නම් If Amendment or Extension to an Existing Building	
	අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම - Approved Building Plans	
	අනුකූලතා සහතිකය - Certificate of Conformity	
9	අනුමත මානක සැලැස්මේ පිටපතක් - A copy of approved survey plan	
10	පවතින ඉඩම් සඳහා කෝ. ම. න. සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද ලිපිය - කො. ම. න. සභා ප්‍රදේශය සඳහා පමණි Letter issued by CMC for Existing Lot (If applicable) – CMC only	
11	ගෙවීම් වවුචරය/ (ගොඩනැගිලි පෙරසටි ගාස්තු) Payment Slip (Building Application Processing Fee) Bank Deposit Slip / Counter Payment Slip (PIV) / Online card Payment	ගෙවූ මුදල - Paid Amount රු. Rs. -
12	වරිපනම් බදු ගෙවීම් වවුචරය - Payment Receipt of Assessment Rates (Relevant Year)	
13	වීදි රේඛා සහතිකය - Street Line Certificate (if CMC & DMMC area)	
14	ගොඩනැගිලි රේඛා සහතිකය - Building Line Certificate	
15	කෝ. ම. න. සභා ජලාපවහන අංශයේ නිරාකරණය - Drainage Clearance from CMC	
16	වන්දි ගිවිසුම් ලිපිය - Indemnity Form	
17	රක්ෂණ ආවරණ (ඉදිකරමින් පවතින හෝ නුදුරේදී ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි සඳහා) Insurance Policy (Buildings Under Construction or Soon to be started)	
	රක්ෂණ ආවරණ ලබාගැනීම සඳහා පොරොන්දු වූ ලිපිය Undertaking Letter for Insurance Policy (For new erection)	
18	නේවාසික නොවන සහ මහල් නිවාස සඳහා වූ ලිපි ලේඛන Documents for Non Residential Buildings &	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ අවසරය/ Clearance from Ceylon Electricity Board (CEB) ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ අවසරය Clearance from National Water Supply & Drainage Board(NWS&DB) සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ අවසරය (සභාධිපත්‍ය සංවර්ධනයක් ලෙස

	Apartments	සංවර්ධනය සිදුවන්නේ නම්) Clearance from Condominium Management Authority (If the development is undergone as condominium development)	
		මලාපවහන, ජලාපවහන සහ වැසි ජලය සඳහා නිරාකරණය (CMC සහ DMMC පමණි) Clearance for Sewer, Drainage & Storm Water (CMC & DMMC Only)	
		සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පද්ධතිය (පළාත් පාලන ආයතනයේ ගිවිසුම) Solid Waste Disposal System (Agreement of Local Authority)	
		ගිනි නිවාරණ නිරාකරණය / Fire Protection Clearance	
		යාන්ත්‍රික විද්‍යුත් හා ජලනල ඉන්ජිනේරුවරයාගේ ලිපිය Undertaking Letter from MEP Engineer	
		ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුගේ ලිපිය භාර ගැනීම Undertaking Letter from Structural Engineer	
		ආබාධිත පහසුකම් සඳහා ලිපියක් භාර ගැනීම (සංවර්ධක / හිමිකරු වෙතින්) Undertaking Letter for Disable Facilities (From Developer/ Owner)	
19	PPC හි දක්වා ඇති නිරාකරණය / වෙනත් අධිකාරියෙන් නිරාකරණය (අදාළ නම්) Clearance specified in the PPC / clearance from other Authority (If applicable)	නා.සං.අ. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය / UDA Preliminary Planning Clearance	
		කම්කරු දෙපාර්තමේන්තුව/ Labor Department	
		ආයෝජන මණ්ඩලය/ Board of Investment	
		ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය National Building Research Organization	
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ Road Development Authority	
		දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව / කොළඹ උප නාගරික දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය Railway Department/ Colombo Sub Urban Railway Project	
		සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය/ Civil Aviation Authority	
		මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය/ Central Environmental Authority	
		ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය Sri Lanka Tourism Development Authority	
		ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන සංස්ථාව Sri Lanka Land Development Corporation (SLLDC)	
		ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය/ Ministry of Defence	
		වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව Department of Coast Conservation and Coastal Resource Management	
		ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව/ Agrarian Services Department	
		ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය/ Disaster Management Center	
		රථ වාහන බලපෑම පිළිබඳ ඇගයීම් වාර්තාව/ Traffic Impact Assessment	
		වායුසම්කරණ / විදුලි සෝපාන / යාන්ත්‍රික කාර් උද්‍යාන ස්ථාපනය සඳහා ලිපි භාර ගැනීම Undertaking Letters for AC/ Elevator/ Mechanical Car Parks Installation	
20	අනෙකුත් Other	විදි රේඛාව සඳහා තැගි ඔප්පුව/ Deed of Gift for Street Line (CMC/ DMMC)	

ඉදිරිපත් කරන ලදී
Submitted

- ඔව් / (✓)
Yes or (✓)

ඉදිරිපත් කර නැත
Not Submitted

- නැත/(X)
No or (X)

අදාළ නොවේ
Not Applicable

- අ/නැ
N/A

ඔබගේ අයදුම්පත පෙරසරි කිරීමේදී අවශ්‍ය අමතර විස්තර සම්බන්දයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉදිරියේදී ඔබව දැනුවත් කරනු ඇත.

(You will be further notified by UDA if any other additional information is required for processing of your application)

විශේෂ සටහන් - Special Remarks (If any):-

භාරදුනිම් - Submitted by

නම

Name

ජා. හැ. අංකය

NIC Number

ඉඩම් හිමිකරුට ඇති අදාලත්වය

Relation to the Site Owner

භාරගනිම් - Received By

නිලධාරියාගේ නම

Name of the Officer

තනතුර

Designation

දිනය/Date

අයදුම්පත් භාරගනු ලබන්නේ සඳුදා දින ප.ව. 1.30 සිට ප.ව. 4.00 දක්වාත් සහ බදාදා දින පෙ. ව. 9.00 සිට ප.ව. 4.00 දක්වාත් පමණි.
Applications are **only** accepted on **Monday at 1.30 pm to 4.00 pm** and **Wednesday at 9.00am to 4.00pm**

භාරදුන් අයදුම්පත පිළිබඳ නැවත විමසීම - අයිතිකරු හෝ අයිතිකරුගේ ලිඛිත බලයලත් පුද්ගලයෙකු ඉහත දින හා වේලාවන් තුල පමණක් මෙම පිරික්සුම් ලැයිස්තුව සමඟ පැමිණිය යුතුය.

Inquiries regarding submitted application – Owner or authorized person of the owner (written authority) should appear only on above dates and time with this checklist.

පිටු අංක 2 මුළු පිටු ගණන 2