



[Go Back](#)

Building Application | Reference No: BA1/LADEMO/2018/05/03/3495K

Applicant's details

Name: test2 rnd wp
N.I.C/Passport number: 123456777v
Contact: -
Address: matara

Application details

Local Authority: LA_Demo
Cluster: Test

Building Application (ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය)

01. SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත විස්තරය)

1.1 Type of Proposed Development (යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය)

- ☒ New construction (නව ඉදිකිරීමක්) ☐ Re-construction (නැවත ඉදිකිරීමක්) ☐ Amendment (සංශෝධනයක්) ☐ Alteration (වෙනස් කිරීමක්) ☐ Addition (එකතු කිරීමක්)

1.2 Upload the previously approved building plan (amendment, alteration, renewal of approval or addition) (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සංශෝධනයක්, වෙනස්කිරීමක්, අනුමැතිය අලුත් කිරීමක් හෝ එකතුකිරීමක් නම් පෙර අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුමෙහි පිටපතක් ඇමිණිය යුතුය.)

[Choose File](#) No file chosen

1.3 Assessment Number (විෂයාසම් අංකය)

1.4 Local Authority (පළාත් සලකා ඇත්ත ආයතනය)

1.5 GN Division (ග්‍රාම නිලධාරී විෂය)

1.6 Road Name (සාරේ නම)

1.7 Address of the proposed site for the development (සංවර්ධනය කරන ස්ථානයේ ලිපිනය)

1.8 Ownership of the land (ඉඩමෙහි අයිතිය)

- ☒ Freehold (මිත්තන්තර) ☐ Lease (පිළු) ☐ Other (වෙනත්)

Please Specify

1.9 Upload the Deed/ Ownership Certificate (මිත්තර හෝ හිමිකම් සහතිකය ඇතුලත් කරන්න)

[Choose File](#) No file chosen

1.10 Current use of the land (ඉඩමෙහි වර්තමාන භාවිතය)

- ☐ Vacant / Bare land (හිස් හෝ මුහුණු ඉඩමක්) ☐ Residential - Apartment (ජනවාර්ගික - පිද්ධ නිවස) ☐ Residential - Individual House (ජනවාර්ගික - තනි නිවස) ☐ Commercial (වාණිජ) ☐ Government Office (රජයේ කාර්යාල) ☐ Other Office (වෙනත් කාර්යාල) ☐ Restaurants, Hotels (ආහාරාශාල, හෝටල) ☐ Industry & Workshops (කර්මාන්ත සහ වැඩිලඟාල) ☐ Warehouses (අඳුම්) ☐ Other (වෙනත්)

Specify the use mentioned in 1.10 (ඉහත 1.10 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න)

1.11 Proposed use of the building (ගොඩනැගිල්ලේ යෝජිත භාවිතය)

- ☐ Vacant / Bare land (හිස් හෝ මුහුණු ඉඩමක්) ☐ Residential - Apartment (ජනවාර්ගික - පිද්ධ නිවස) ☐ Residential - Individual House (ජනවාර්ගික - තනි නිවස) ☐ Commercial (වාණිජ) ☐ Government Office (රජයේ කාර්යාල) ☐ Other Office (වෙනත් කාර්යාල) ☐ Restaurants, Hotels (ආහාරාශාල, හෝටල) ☐ Industry & Workshops (කර්මාන්ත සහ වැඩිලඟාල) ☐ Warehouses (අඳුම්) ☐ Other (වෙනත්)

Specify the use mentioned in 1.11 (ඉහත 1.11 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න)

1.12 Is a rate clearance receipt available for proposed site? (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ස්ථානයට අදාළ වටිනාකම් පිළි ගෙවූ සහතිකයක් තිබේද?)

- ☒ Yes (ඔව්) ☐ No (නැත)

1.13 If Yes, provide the receipt no and date paid of Rate Clearance/ (ඉහත පිළිතුර ඔබ් නම් එවිසනම් බදු ගෙවූ ලද්දක් ආකෘති සහ ගෙවූ දිනය ඇතුලත් කරන්න)

1.14 Upload the rate clearance receipt/ (වටිනාම බදු ගෙවා ඇති සහතිකය ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018

02. Applicant/s Information (අයදුම්කරුගේ/වත්ගේ විස්තර)

Salutation

☐ Mr. (මහත්මා) ☐ Mrs. (මහත්මිය) ☐ Miss. (මහත්මිය) ☐ Rev. (පූජ්‍ය)

2.1 Full Name of the Applicant (අයදුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම)

2.2 NIC Number (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය)

Upload a scanned copy of NIC / ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ඇතුලත් කරන්න

No file chosen

2.3 Telephone No (දුරකථන අංකය)

Mobile No (ජංගම දුරකථන අංකය)

2.4 Fax Number (ෆැක්ස් අංකය)

2.5 Email (විද්‍යුත් ලිපිනය)

2.6 Address (For correspondence)(ලිපි හසුරදනු ලබන ලිපිනය)

Details of other applicants (අනෙකුත් අයදුම්කරුවන්ගේ විස්තර)

2.7 If the Applicant is a Company or an Association, the VAT Reg. Number (අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් නොව සමාගමක් වේ නම් වැට් ලියාපදිංචි අංකය)

2.8 Upload the Applicant's (s) Declaration (අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

Use the forms in downloads to upload the declarations

2.9 If the APPLICANT is NOT the OWNER of the land, details of the Land Owner (අයදුම්කරු ඉඩමේ නිව්කරු නොවේ නම් ඉඩම් නිව්කරුගේ විස්තර)

2.10 Upload the Owner's declaration (ඉඩම් නිව්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

Upload a scanned copy of NIC of the Owner (If Applicable) /ඉඩම් නිව්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ඇතුලත් කරන්න (අදාළවේ නම් පමණි)

No file chosen

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018

3.0 Access to Site (වෙස්ට් ඉඩම් සඳහා වන ප්‍රවේශකත්වය පිළිබඳ තොරතුරු)

3.1 Location of the site (Please submit a sketch/map of the location, indicating the main town, junction,access road to the land from the main road, adjoining properties and special land marks) (පිළිවිල්ලක්/මාපයක් සැලසුම්)(ප්‍රධාන නගරය, මංසන්ධිය, ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ඉඩමට ඇමිණෙන මාර්ගය, එසේම සලකුණු, සාධක ඉඩම් විස්තර ඇතුලත් දල සටහනක් නොව සිතියමක් ඇතුලත් කරන්න)

No file chosen

3.2 Ownership of the main road/access way (ප්‍රධාන මාර්ගයේ අයිතිය)

☒ Public (සෞද්‍ය) ☐ Private (පුද්ගලික)

3.3 Physical Width of the Road/Access way (m) (භෞතික පළල (මීටර්))

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018

4.0 Details of Proposed Site (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩම් විස්තර)

4.1 Size of the Land(Perch) (ඉඩමේ ප්‍රමාණය)(පර්ච්)

4.2 Is the Subdivision Plan approved? (අනුබද්ධිත සැලැස්ම අනුමත වී තිබේද?)

☒ Yes (ඔව්) ☐ No (නැත)

4.3 If a Sub-Division Plan is approved, its Reference Number & Date (අනුමත අනුබද්ධිත සැලැස්මේ කිවේ නම්, යොමුඅංකය සහ දිනය)

4.4 Upload the Approved Sub Division Plan (අනුමත අනුබද්ධිත සැලැස්ම ඇතුළත් කරන්න)

 No file chosen

4.5 If No for above item 5.2, Survey Plan Number (ඉහත 5.2 සඳහා පිළිතුර නැත නම් මිනිත්ලේරු සැලැස්මේ විස්තර)

4.6 Name of the Surveyor (මිනිත්ලේරුතුමාගේ නම)

4.7 Date of the Survey Plan (දිනය)

4.8 Lot Number of proposed site to be developed (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කුඩා භූමිය අංකය)

4.9 Width of the Road Frontage of the Site in Meters (සාරට මුහුණලා ඇති ඉඩම් පළල (මීටර්))

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018

5.0 Distances to the Boundaries from proposed building (යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට මායිම් වලට ඇති දුර ප්‍රමාණයන්)

Distance to the boundaries from proposed building (m) (යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට මායිම් වලට ඇති දුර ප්‍රමාණයන් දක්වන්න)

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018

6.0 Details of proposed development (යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර)

6.1 Number of Floors in proposed building (යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ මහල් ගණන)

6.2 Total Floor Area of the Building (Sq.m)/ ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)

6.3 Upload the schedule of floor area including existing, proposed and total floor area of each floors (පිළිබඳ මහල් වල පවතින, යෝජිත සහ මුළු වර්ග ප්‍රමාණය දැක්වෙන උපලේඛණයක් ඇතුළත් කරන්න.)

 No file chosen

Details of floor area, if total number of floors less than 04/ සම්පූර්ණ මහල් ගණන 04 ට වඩා අඩු නම් මහල් වල වර්ග ප්‍රමාණයන් පිළිබඳ තොරතුරු ඇතුළත් කරන්න)

6.4 Plot Coverage (Area covered by the Building / Site Area (excluding area within street line x 100) (ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන ප්‍රමාණය)

6.5 Floor Area Ratio (Gross floor area on all floors (excluding area reserved for parking) / Site Area (excluding area within street line))(කෙටිම අනුපාතය)

6.6 If the proposed site to be reclaimed or raised, please UPLOAD the proposal indicates the existing buildings, roads and drainage plan.(යෝජිත භූමිය භාවිත කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන ප්‍රමාණයන් ඇතුළත් කරන්න)

Choose File

No file chosen

6.7 Upload a schedule of floor area by uses at each floors (එක් එක් මහලේ වල යෝජිත භාවිතයන් සහ අදාළ වර්ග ප්‍රමාණයන් ඇතුළත් කරන්න)

Choose File

No file chosen

6.8 Upload the Plans of Proposed Development (යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඇතුළත් කරන්න)

Choose File

No file chosen

6.9 Value of Investment for the Proposed Development (සංවර්ධනය සඳහා යෙදවීමට අපේක්ෂිත ආයෝජනයේ වටිනාකම)

6.10 Type of Air Conditioner (If Applicable) (වායුසමනය කිරීමට බලාපොරොත්තුවන්නේ නම් වර්ගය)

☒ Central (මධ්‍යගත)

☐ Split (බෙදුණු)

☐ Not Applicable (අදාළ නොවේ)

Details of construction materials (යොදා නැතිමට බලාපොරොත්තු වන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සඳහන් කරන්න)

Add Details of construction materials (යොදා නැතිමට බලාපොරොත්තු වන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සඳහන් කරන්න)

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018Save

7.0 Additional details related to non residential developments (නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා වන අමතර තොරතුරු)

Details of Parking and Traffic Impact (වාහන නැවතීමේ සහ රථවාහන බලපෑම් පිළිබඳ තොරතුරු)

Add Details of Parking and Traffic Impact (වාහන නැවතීමේ සහ රථවාහන බලපෑම් පිළිබඳ තොරතුරු)

Details of condominium residential properties (සහාධිපත්‍ය නේවාසික ගොඩනැගිලි සඳහා වන තොරතුරු)

Add Details of condominium residential properties (සහාධිපත්‍ය නේවාසික ගොඩනැගිලි සඳහා වන තොරතුරු)

8.3 Is/ Are Elevator(s) provided? (if yes, location(s) should be clearly shown in the floor plan)/ විදුලි යෝජනා යොදා තිබේද? (ඔබ් නම් පරිමාණය සහ පිහිටි ස්ථානය සැලැස්මේ පැහැදිලිව දැක්විය යුතුය)

☒ Yes (ඔව්)

☐ No (නැත)

8.4 Is a Standby Generator provided? /විදුලි ජනක යන්ත්‍රයක් යොදා තිබේද?

☒ Yes (ඔව්)

☐ No (නැත)

8.5 Is a Transformer provided?/ ප්‍රාන්තෝෂ්මකයක් යොදා තිබේද?

☒ Yes (ඔව්)

☐ No (නැත)

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018Save

9.0 Other Arrangements (අනෙකුත් අවයවයන්)

9.1 Describe the Surface Water Drainage arrangements (මතුපිට ජලය බැසයාම් සඳහා යොදා ඇති වැඩිපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

9.2 Describe the Sewage Disposal arrangement (මල අපවහනය සඳහා යොදා ඇති වැඩිපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

9.3 Waste water disposal arrangements (අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර කරන්න)

9.4 Describe the Solid Waste Disposal arrangements (ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර කරන්න)

9.5 Provision of facilities of disabled persons? (as per the Gazette Notification No. 1467/15, dated 17.10.2006) (ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා අවශ්‍ය සහකාරිකා සලසා තිබේද? (අංක 1467/15 හා 2006-10-17 වැනි දිනැති පැයස නිවේදනයේ රෙගුලාසි අනුව)

☒ Yes (සිඞ)

☐ No (නැත)

9.6 Provision of facilities for rain water harvesting (වැසි ජල තළමිනාකරණය සඳහා පහසුකම් සපයා තිබේද?)

☒ Yes (සිඞ)

☐ No (නැත)

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018 Save

10.0 Checklist of Submitted Plans & Documents (ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුම් සහ ලියකියවිලි වල පිරික්සුම් ලැයිස්තුව)

10.1 Upload the Checklist of submitted documents (ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛනවල පිරික්සුම් ලැයිස්තුව ඇතුළත් කරන්න)

Choose File No file chosen

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018 Save

11.0 Declaration of the Qualified Person (Architect/ Draftsman) (සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ සහතිකය)

11.1 Name of the Qualified Person (Chartered Architect/ Draftsman)/සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ (වරලත් වෘත්තීයවේදියාගේ / සැලසුම් ශිල්පී)

11.2 Email Address (විද්‍යුත් ලිපිනය)

11.3 Upload the declaration of qualified person (සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න)

Choose File No file chosen

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018 Save

12.0 Declaration of the Structural Engineer/ වරලත් ව්‍යුහමය ඉංජිනේරු වරයාගේ සහතිකය

12.1 Name of the Structural Engineer (ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයාගේ නම)

12.2 Email Address (විද්‍යුත් ලිපිනය)

12.3 Upload the declaration of structural engineer (ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයාගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න)

Choose File No file chosen

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018 Save

13.0 Available Clearances already obtained from relevant agencies /අනෙකුත් ආයතන මගින් දැනටමත් ලබාගෙන ඇති නිශ්කාශණ ඇතුළත් කරන්න

Details of Available Clearances/ අනෙකුත් ආයතන මගින් ලබාගෙන ඇති නිශ්කාශණ ඇතුළත්කරන්න

➕ Add Details of Available Clearances/ අනෙකුත් ආයතන මගින් ලබාගෙන ඇති නිශ්කාශණ ඇතුළත්කරන්න

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018 Save

14.0 Additional Information Requirements /අමතර තොරතුරු

Upload 01

Choose File No file chosen

Upload 02

Choose File No file chosen

Description

Last updated: 12.34 pm, 3rd of May 2018 Save

Please pay LKR 0 and Upload your payment slip.

Initial Pay Slip

No file chosen

Paid amount

Paid type

Bank payment ▼

Please verify all the information provided before proceed with submission

☐ I hereby certify that all information furnished by me in this application are true and accurate to the best of my knowledge.

Submit